

| | | |
|-----|-------------------|----------|
| N. | <u>5</u> | di reg. |
| Del | <u>24.01.2005</u> | |
| N. | <u>1449</u> | di prot. |



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N° 68/2003: VARIANTE PLANIVOLUMETRICA.

L'anno duemilacinque addì ventiquattro del mese di **gennaio** alle ore 20.50, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. **345** in data 14.01.2005, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.
 Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. **MARCON RENATO**
2. **CAVINATO DINO**
3. **BIASIO GIANFRANCO**
4. **SERAFIN RENATA MARIA**
5. **ROSSI FRANCESCO**
6. **PAIUSCO ALESSANDRO**
7. **FANTON ANTONIO**
8. **SEGATO MARILENA**
9. **PAJETTA MARCO**
10. **REATO ANTONIO ALDO**
11. **FILIPPI GIAMPIETRO**
12. **CORRADIN ILENIA**
13. **GASPARINI ALESSIA**
14. **CALLEGARI MARIA TERESA**
15. **DE BIASIA ORLANDO**
16. **BELLOT ROMANET FEDERICO**
17. **CORRADIN MARCO**
18. **MALAMAN FABIO**
19. **FURIN GIOVANNA**
20. **DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA**
21. **PIN GIUSEPPE**

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| Si | |
| Si | |
| Si | |
| Si | |
| Si | |
| Si | |
| | A.G. |
| Si | |
| Si | |
| | A.I. |
| Si | |
| Si | |
| | A.G. |
| Si | |
| Si | |
| | A.G. |
| | A.G. |
| Si | |
| Si | |
| Si | |
| | A.G. |

Consiglieri assegnati n. 21
 Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri in carica n. 21
 Consiglieri assenti n. 6

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Bettanello Sergio, Cortese dott. Renzo, Danieli Ing. Antonio, Peruzzo Mariano e Scantamburlo Fernanda.**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra **Serafin Renata** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Corradin Ilenia, Callegari Maria Teresa, Furin Giovanna.**

156

Oggetto: Piano di lottizzazione di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 68/2003: variante planivolumetrica.

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 6 dell'o.d.g., dando la parola all'assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione, in precedenza distribuita ai sigg.ri consiglieri.

Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 68 del 24.11.2003 è stato delimitato l'ambito territoriale e approvato contestualmente il P.d.L. di via Barnaba Moracchiato (zona C2/1 in Tremignon).

L'iter amministrativo si è concluso con la stipula della convenzione preliminare (12/2/2004, rep. 78296 del notaio Corradi) e con il rilascio del permesso di urbanizzare le aree oggetto della trasformazione urbanistica (14/07/2004).

E' opportuno precisare che in sede di strumento attuativo il professionista aveva delineato alcuni comportamenti da seguire all'atto della realizzazione dei futuri fabbricati, tra questi specifici distacchi e relativi allineamenti vincolanti (riassunti nella tavola n. 2).

In data 09/11/2004, prot. 11161, lo stesso professionista a nome della ditta lottizzante faceva richiesta di apportare due specifiche variazioni alla citata tavola di progetto (la n. 2) finalizzate a:

- ridurre il distacco tra i corpi di fabbrica a mt. 16,00 in luogo degli originali mt. 17,30;
- ingrandire la sagoma dei futuri fabbricati da mt. 22,35 x 12,00 a mt. 26,00 x 11,65 per consentire la realizzazione anche al piano terra di alloggi aventi la superficie minima di almeno mq 60 (coppie anziane e portatori di handicap).

Entrambe le varianti risultano marginali rispetto alla situazione approvata dal consiglio, infatti non aumentano i volumi stabiliti, non riducono le aree a standards, non limitano la qualità dell'insediamento in quanto ne confermano le caratteristiche iniziali.

In questo senso si è espressa la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 17/12/2004, approvando senza prescrizioni la variante proposta.

Stante la condivisione del piano attuativo da parte di tutti i proprietari delle aree comprese all'interno dell'ambito territoriale di intervento, condivisione mantenuta anche per la variante in esame, appare opportuno procedere all'approvazione della stessa da parte di questo consiglio, attesa la irrilevanza urbanistica delle modifiche che si intendono apportare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni contenute nella L.R.V. n. 11/2004 e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Acquisito il parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 17/12/2004;

Dato Atto che il parere della Commissione Ambiente e Territorio è stato acquisito nella seduta del 20.01.2005;

Dato Atto che è stato acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

In conformità dell'esito di apposita votazione in forma palese da n° 15 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

- **di approvare** le varianti al piano attuativo, già approvato con deliberazione consiliare n. 68/2003, compiutamente descritte nella premessa del presente atto, variante riassunta nella allegata tav. 02a;
- **il competente** Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Per consentire il rilascio dei singoli permessi di costruire, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267/2000.

Elisabetta\c\documenti\delibere di consiglio\variante pdl Barnaba Moracchiato

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 13.01.2005

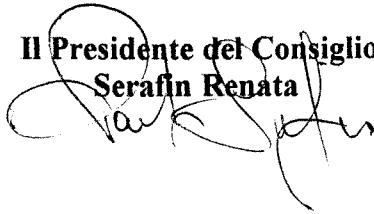
IL CAPO AREA TECNICA
Arch. Danilo Rossetto



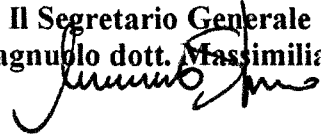
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio

Serafin Renata



Il Segretario Generale
Spagnolo dott. Massimiliano

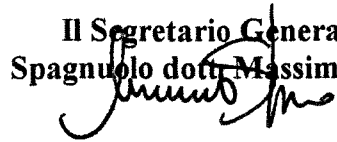


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, - 9 FEB. 2005



Il Segretario Generale
Spagnolo dott. Massimiliano

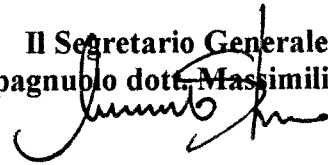


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, - 9 FEB. 2005

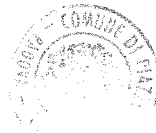


Il Segretario Generale
Spagnolo dott. Massimiliano

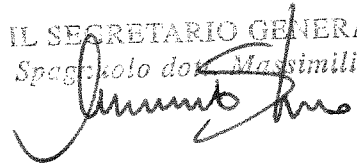


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, - 9 FEB. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Spagnolo dott. Massimiliano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 25 FEB. 2005



Il Segretario Generale
Spagnolo dott. Massimiliano

